

**LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.**

**1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI .....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR .....	7-33
DİPNOT 1 ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	7
DİPNOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	7-11
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	12-13
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	14
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	14-15
DİPNOT 6 STOKLAR .....	15
DİPNOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	16-17
DİPNOT 8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	17-18
DİPNOT 9 BORÇLANMALAR .....	18-19
DİPNOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	20
DİPNOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	21
DİPNOT 12 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	22
DİPNOT 13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	23
DİPNOT 14 PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	24
DİPNOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	25
DİPNOT 16 FİNANSMAN GELİRLER VE GİDERLER.....	25
DİPNOT 17 GELİR VERGİLERİ.....	26-27
DİPNOT 18 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP).....	28
DİPNOT 19 İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER.....	29-30
DİPNOT 20 FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ.....	30-32

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 31 MART 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	56.750.479	43.118.774
Finansal Yatırımlar		28.176.598	44.463.002
Ticari alacaklar		93.990.795	61.251.943
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	19	27.586.228	23.137.649
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	66.404.567	38.114.294
Diğer alacaklar		2.519.562	1.781.066
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.519.562	1.781.066
Stoklar	6	52.012.344	52.170.565
Peşin ödenmiş giderler		4.535.648	4.351.472
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		86.318	65.541
Diğer dönen varlıklar		5.712.724	6.183.488
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>243.784.468</b>	<b>213.385.851</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8	189.770.000	189.770.000
Maddi duran varlıklar	7	208.433.360	207.189.074
Kullanım hakkı varlıkları		3.114.697	3.409.828
Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar		196.910	235.654
Peşin ödenmiş giderler		-	289.818
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>401.514.967</b>	<b>400.894.374</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>645.299.435</b>	<b>614.280.225</b>

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 31 MART 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	9	81.770.846	70.412.151
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	47.759.149	38.166.904
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	9	376.055	1.504.332
Türev araçlardan borçlar		-	-
Ticari borçlar		30.623.432	18.090.813
- İlişkili taraflara ticari borçlar	19	10.400.057	50.681
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	20.223.375	18.040.132
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10	9.094.371	2.424.272
Diğer borçlar		-	490.466
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	490.466
Ertelenmiş gelirler (sözleşme yükümlülükleri dışında kalanlar)		8.388.970	4.773.037
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	725.889	645.755
Kısa vadeli karşılıklar		1.601.116	1.865.385
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	1.314.299	1.382.574
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		286.817	482.811
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.570.824	955.866
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>181.910.652</b>	<b>139.328.981</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	9	63.524.190	74.327.767
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	9	2.667.009	1.462.975
Uzun vadeli karşılıklar	10	18.928.110	22.431.668
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		18.928.110	22.431.668
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	17	46.029.152	45.977.213
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>131.148.461</b>	<b>144.199.623</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>313.059.113</b>	<b>283.528.604</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	12	10.000.000	10.000.000
Sermaye düzeltme farkları	12	1.403.231	1.403.231
Birikmiş diğer kapsamlı gelir		123.477.425	123.477.425
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		123.477.425	123.477.425
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		7.009.843	5.818.609
Geçmiş yıllar karları/zararları		181.264.357	93.858.281
Dönem net karı/zararı		9.085.465	96.194.075
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>332.240.322</b>	<b>330.751.621</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>645.299.435</b>	<b>614.280.225</b>

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Hasılat	13	75.611.297	58.009.922
Satışların maliyeti (-)	13	(51.762.743)	(30.318.943)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>		<b>23.848.554</b>	<b>27.690.979</b>
Genel yönetim giderleri (-)	14	(9.041.858)	(3.495.692)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(6.013.987)	(3.129.212)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	11.315.022	9.472.354
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15	(1.503.253)	(4.439.434)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>		<b>18.604.478</b>	<b>26.098.995</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		322.695	-
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>		<b>18.927.173</b>	<b>26.098.995</b>
Finansman gelirleri	16	3.594.816	531.848
Finansman giderleri (-)	16	(12.640.251)	(14.818.388)
<b>Vergi öncesi dönem karı/(zararı)</b>		<b>9.881.738</b>	<b>11.812.455</b>
<b>Vergi geliri/(gideri)</b>		<b>(796.273)</b>	<b>(395.497)</b>
Dönem vergi gideri	17	(744.334)	(621.406)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	17	(51.939)	225.909
<b>Dönem net karı/(zararı)</b>		<b>9.085.465</b>	<b>11.416.958</b>
Sürdürülen faaliyetlerden adi pay başına kazanç/(zarar)		0,9085	1,1417

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
<b>Dönem net karı (zararı)</b>		<b>9.085.465</b>	<b>11.416.958</b>
Diğer kapsamlı gelirler:			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi</b>		-	<b>(728.335)</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi öncesi		-	(728.335)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar, vergi öncesi</b>		-	<b>1.852.258</b>
Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları), vergi öncesi		-	1.852.258
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir, vergi öncesi</b>		-	<b>1.123.923</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir unsurlarına ilişkin toplam vergiler</b>		-	<b>(280.352)</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler</b>			
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	17	-	145.667
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler</b>			
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	17	-	(426.019)
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir</b>		-	<b>843.571</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>9.085.465</b>	<b>12.260.529</b>

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Maddi duran varlıklar birikmiş değerleme artışları	Tanımlanmış fayda planları birikmiş yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) (+/-)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir toplamı	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerinde Meydana Gelen Birikmiş Kazançlar/ (Kayıplar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Kazançlar/ (Kayıplar)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/zararları	Dönem net karı/zararı	Özkaynaklar toplamı
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>10.000.000</b>	<b>1.403.231</b>	<b>59.958.761</b>	<b>(684.796)</b>	<b>59.273.965</b>	<b>(1.426.239)</b>	<b>(1.426.239)</b>	<b>4.194.877</b>	<b>63.495.271</b>	<b>35.373.301</b>	<b>172.314.406</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	1.081.455	34.291.846	(35.373.301)	-
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	1.426.239	1.426.239	-	-	11.416.958	11.416.958
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	-	-	(582.668)	(582.668)	-	-	-	-	-	843.571
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(582.668)	(582.668)	-	-	-	-	11.416.958	12.260.529
<b>31 Mart 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>10.000.000</b>	<b>1.403.231</b>	<b>59.958.761</b>	<b>(1.267.464)</b>	<b>58.691.297</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.276.332</b>	<b>97.787.117</b>	<b>11.416.958</b>	<b>184.574.935</b>
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>10.000.000</b>	<b>1.403.231</b>	<b>136.616.564</b>	<b>(13.139.139)</b>	<b>123.477.425</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.818.609</b>	<b>93.858.281</b>	<b>96.194.075</b>	<b>330.751.621</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	1.191.234	95.002.841	(96.194.075)	-
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.652.276)	-	-7.652.276
Diğer değişiklikler nedeniyle artış (azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	55.511	-	55.511
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.085.465	9.085.465
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.085.465	9.085.465
<b>31 Mart 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>10.000.000</b>	<b>1.403.231</b>	<b>136.616.564</b>	<b>(13.139.139)</b>	<b>123.477.425</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.009.843</b>	<b>181.264.357</b>	<b>9.085.465</b>	<b>332.240.322</b>

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
<b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
<b>Dönem net karı/(zararı) (+/-)</b>		<b>9.085.465</b>	<b>11.416.958</b>
<b>Dönem net karı (zararı) mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>			
Vergi geliri/gideriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	17	51.939	395.497
Finansman giderleriyle ilgili düzeltmeler		3.964.332	9.960.420
Faiz gelirleriyle ilgili düzeltmeler (-)	16	(4.124.769)	(531.848)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili düzeltmeler (+/-)		-	9.901.279
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)	6	158.221	(10.793.003)
Ticari alacaklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)		(33.438.058)	(16.687.177)
Faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)		(298.068)	(307.798)
Ticari borçlardaki artışlar (azalışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)		5.410.296	(2.636.517)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		6.670.099	-
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artışlar (azalışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)		642.714	1.741.388
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		3.719.446	-
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	13,14	2.538.972	2.027.517
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler (+/-)		-	173.491
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)		(3.767.827)	494.121
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		16.286.404	-
<b>Dönem net karı (zararı) mutabakatıyla ilgili toplam düzeltmeler (+/-)</b>		<b>(2.186.299)</b>	<b>(6.262.630)</b>
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		<b>6.899.166</b>	<b>5.154.328</b>
Vergi iadeleri (ödemeleri) (+/-)	17	-	(1.717.904)
Diğer nakit girişleri (çıkışları) (+/-)		-	(119.742)
<b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		<b>6.899.166</b>	<b>3.316.682</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		32.427	-
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	7	(3.776.941)	(5.762.645)
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)		-	(111.184)
Alınan faiz	16	-	531.848
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		<b>(3.744.514)</b>	<b>(5.341.981)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		43.721.675	14.224.928
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)		(33.574.312)	(11.135.407)
Ödenen faiz (-)		(3.265.126)	(9.684.258)
Alınan faiz		3.594.816	-
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		<b>10.477.053</b>	<b>(6.594.737)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış) (+/-)</b>		<b>13.631.705</b>	<b>(8.620.036)</b>
<b>Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>43.118.774</b>	<b>83.126.716</b>
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>56.750.479</b>	<b>74.506.680</b>

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

---

### DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş. ("Ana ortaklık" veya "Şirket"), 1972 yılında Kayseri'de kurulmuş olup, döşemelik, perdelik ve konfeksiyonluk kadife kumaş üretimi ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, adresi aşağıdaki gibidir:

Organize Sanayi Bölgesi 18. Cadde No:30 Melikgazi Kayseri

Ana ortaklık, Lüks Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin ("Bağlı Ortaklık") %100 oranında hissesine sahiptir. Bağlı ortaklık, Lüks Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak, inşaat yapmak ve gayrimenkul projeleri geliştirmek üzere kurulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu amacıyla, Şirket ve Bağlı Ortaklığı bundan böyle "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Grup'un bünyesinde dönem içinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 201'dir (31 Mart 2021: 200).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 22 Mart 1991 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Yaşar Küçükçalık %40,01 ve Yılmaz Küçükçalık %40,02 oranıyla Şirket'in ana ortakları konumundadır.

Şirket'in içinde bulunduğu sektör nedeniyle, ara dönem özet konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmamaktadır.

### DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS; Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda meydana gelen değişikliklere uyum amacıyla tebliğler ile güncellenmektedir. TFRS'ler ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar içermektedir. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Özet konsolide finansal tablolar arazi, arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket, 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem konsolide finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu konsolide finansal tablolarında içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir. Bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

#### *Fonksiyonel ve sunum para birimi*

Grup'un her işletmesinin kendi konsolide finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.2 Tam konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, Ana Ortaklık'ın ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren Şirket'lerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihleri itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklığının muhasebe politikaları, gerektiğinde Grup'un politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un üzerinde kontrolü olan işletmeler, Grup'un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen Şirket'lerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen grup özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde %100 kontrolü ve hissesi olması sebebiyle kontrol gücü olmayan pay bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmiş olan bağlı ortaklığını ve Grup'un kontrol paylarını göstermektedir:

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Tam konsolidasyon esasları (Devamı)

	Kurulduğu ülke	Başlıca faaliyetler	Grup'un sermayedeki pay ve oy kullanma hakkı oranı (%)	
			31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Lüks Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul	100	100

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

##### 2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

31 Mart 2022 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardakiler ile tutarlıdır. 1 Ocak - 31 Mart 2023 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.5 Önemli muhasebe tahminleri, varsayım ve kararları

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

##### 2.6 Operasyonlarda mevsimsellik

Konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin operasyonları dönemler itibarıyla artış veya azalış gösterebilmektedir. Dolayısıyla 31 Mart 2023 tarihinde sona eren döneme ait sonuçlar tüm yıl için gösterge teşkil etmeyebilir.

##### 2.7 Cari döneme ilişkin önemli değişiklikler

Bulunmamaktadır.

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8 Yeni ve düzenlenmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

##### **31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahmin ve politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

##### **31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine ilişkin açıklama getirmektedir. 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri, 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir.

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir.

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

1 Ocak - 31 Mart 2023	Kadife Kumaş	Gayrimenkul	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Net grup dışı hasılat	72.447.313	3.954.515	(790.532)	75.611.296
<b>Net satış hasılatı</b>	<b>72.447.313</b>	<b>3.954.515</b>	<b>(790.532)</b>	<b>75.611.296</b>
Satışların maliyeti	(52.170.386)	(218.352)	625.996	(51.762.743)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar/(zarar)</b>	<b>20.276.927</b>	<b>3.736.163</b>	<b>(164.536)</b>	<b>23.848.553</b>
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	10.875.515	439.512	--	11.315.027
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.243.892)	(259.361)	--	(1.503.253)
Genel yönetim giderleri	(8.459.061)	(628.069)	45.272	(9.041.858)
Pazarlama giderleri	(6.133.251)	--	119.264	(6.013.987)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>15.316.238</b>	<b>3.288.245</b>	<b>--</b>	<b>18.604.482</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>7.974.971</b>	<b>--</b>	<b>(7.652.276)</b>	<b>322.695</b>
<b>Finansman gelir (gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>23.291.209</b>	<b>3.288.245</b>	<b>(7.652.276)</b>	<b>18.927.177</b>
Finansman gelirleri	2.587.051	1.007.761	--	3.594.811
Finansman giderleri	(12.640.251)	--	--	(12.640.251)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>13.238.008</b>	<b>4.296.006</b>	<b>(7.652.276)</b>	<b>9.881.738</b>
Dönem vergi (gideri) geliri	--	(744.334)	--	(744.334)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(51.939)	--	--	(51.939)
<b>Dönem karı (zararı)</b>	<b>13.186.069</b>	<b>3.551.672</b>	<b>(7.652.276)</b>	<b>9.085.465</b>
<b>Faiz, amortisman ve vergi öncesi kar (Favök)</b>	<b>6.669.570</b>	<b>3.551.672</b>	<b>(7.652.276)</b>	<b>2.568.966</b>

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2022	Kadife Kumaş	Gayrimenkul	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Hasılat	56.079.979	2.388.728	(458.785)	58.009.922
<b>Net satış hasılatı</b>	<b>56.079.979</b>	<b>2.388.728</b>	<b>(458.785)</b>	<b>58.009.922</b>
Satışların maliyeti	(30.452.968)	(215.727)	349.752	(30.318.943)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar/(zarar)</b>	<b>25.627.011</b>	<b>2.173.001</b>	<b>(109.033)</b>	<b>27.690.979</b>
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.006.236	466.118	-	9.472.354
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(4.349.283)	(90.151)	-	(4.439.434)
Genel yönetim giderleri	(3.255.115)	(260.481)	19.904	(3.495.692)
Pazarlama giderleri	(3.218.341)	-	89.129	(3.129.212)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>23.810.508</b>	<b>2.288.487</b>	<b>-</b>	<b>26.098.995</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	-
<b>Finansman gelir (gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>23.810.508</b>	<b>2.288.487</b>	<b>-</b>	<b>26.098.995</b>
Finansman gelirleri	130.431	401.417	-	531.848
Finansman giderleri	(14.818.388)	-	-	(14.818.388)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>9.122.551</b>	<b>2.689.904</b>	<b>-</b>	<b>11.812.455</b>
Dönem vergi (gideri) / geliri	-	(621.406)	-	(621.406)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	225.909	-	-	225.909
<b>Dönem karı (zararı)</b>	<b>9.348.460</b>	<b>2.068.498</b>	<b>-</b>	<b>11.416.958</b>
<b>Faiz, amortisman ve vergi öncesi kar (Favök)</b>	<b>23.810.508</b>	<b>2.288.487</b>	<b>-</b>	<b>26.098.995</b>
<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>				<b>Toplam</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	372.964.683	29.882.215	(2.302.766)	400.544.132
<b>Toplam yükümlülükler</b>	213.954.767	4.317.196	(2.302.766)	215.969.197

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kasa	18.515	3.225
Banka	56.731.964	43.099.917
-Vadeli mevduat	17.952.447	28.089.936
-Vadesiz mevduat	38.779.517	15.009.981
	<b>56.750.479</b>	<b>43.118.774</b>

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

#### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	46.297.451	26.507.560
İlişkili olmayan taraflardan alınan çekler ve senetler	23.617.877	14.948.242
Eksi: Ertelenmiş finansman gelirleri	(699.206)	(529.953)
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı	(2.811.555)	(2.811.555)
	<b>66.404.567</b>	<b>38.114.294</b>

Grup'un ticari alacaklarını tahsil etmedeki geçmiş deneyimi göz önünde bulundurularak gerekli karşılık ayrılmıştır. Bu nedenle, Grup yönetimi ayrılmış olan şüpheli alacakların dışında herhangi bir ek şüpheli alacak riskinin yer almadığına inanmaktadır.

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	20.223.375	18.040.132
İlişkili taraflara ticari borçlar	10.400.057	50.681
	<b>30.623.432</b>	<b>18.090.813</b>

#### DİPNOT 6 - STOKLAR

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Hammadde	27.663.928	25.577.154
Yarı mamul	14.789.506	14.268.387
Mamul	9.207.326	13.120.420
Diğer stoklar	1.801.938	654.958
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(1.450.354)	(1.450.354)
	<b>52.012.344</b>	<b>52.170.565</b>



# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2022
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve arsalar	97.191.000	-	-	-	97.191.000
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	162.801	-	-	-	162.801
Binalar	70.412.675	-	-	-	70.412.675
Tesis, makine ve cihazlar	176.356.508	3.046.199	(389.127)	-	179.013.580
Döşeme ve demirbaş	2.942.173	-	-	-	2.942.173
Diğer maddi duran varlıklar	90.550	-	-	-	90.550
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	177.398	730.742	-	-	908.140
	<b>347.333.105</b>	<b>3.776.941</b>	<b>(389.127)</b>	<b>-</b>	<b>350.720.919</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri (-)	(162.801)	--	--	--	(162.801)
Binalar (-)	(345.895)	(374.527)	--	--	(720.422)
Tesis, makine ve cihazlar (-)	(137.658.237)	(2.039.871)	356.700	--	(139.341.408)
Döşeme ve demirbaş (-)	(1.886.548)	(85.830)	--	--	(1.972.378)
Diğer maddi duran varlıklar (-)	(90.550)	--	--	--	(90.550)
	<b>(140.144.031)</b>	<b>(2.500.228)</b>	<b>356.700</b>	<b>--</b>	<b>(142.287.559)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>207.189.074</b>				<b>208.433.360</b>

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2022
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve arsalar	39.400.000	-	-	-	39.400.000
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	162.801	-	-	-	162.801
Binalar	39.500.000	-	-	-	39.500.000
Tesis, makine ve cihazlar	159.881.003	1.934.465	(2.452.733)	6.913.211	166.275.946
Döşeme ve demirbaş	2.539.215	36.928	(974)	22.544	2.597.713
Diğer maddi duran varlıklar	90.550	-	-	-	90.550
Yapılmakta olan yatırımlar	5.451.851	3.791.252	-	(7.033.320)	2.209.783
	<b>247.025.420</b>	<b>5.762.645</b>	<b>(2.453.707)</b>	<b>(97.565)</b>	<b>250.236.793</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri (-)	(162.801)	-	-	-	(162.801)
Binalar (-)	-	(86.474)	-	-	(86.474)
Tesis, makine ve cihazlar (-)	(134.034.210)	(1.764.543)	2.452.733	-	(133.346.020)
Döşeme ve demirbaş (-)	(1.482.302)	(97.243)	974	-	(1.578.571)
Diğer maddi duran varlıklar (-)	(90.550)	(1.808)	-	-	(92.358)
	<b>(135.769.863)</b>	<b>(1.950.068)</b>	<b>2.453.707</b>	<b>-</b>	<b>(135.266.224)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>111.255.557</b>				<b>114.970.569</b>

### DİPNOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2023	Girişler	Değerleme	Çıkışlar	31 Mart 2023
Yatırım amaçlı arsa	150.108.000	-	-	-	150.108.000
Yatırım amaçlı yer altı ve yer üstü düzenleri	1.978.400	-	-	-	1.978.400
Yatırım amaçlı binalar	37.683.600	-	-	-	37.683.600
	<b>189.770.000</b>				<b>189.770.000</b>
	<b>1 Ocak 2022</b>				<b>31 Aralık 2022</b>
Yatırım amaçlı arsa	83.000.000	-	67.108.000	-	150.108.000
Yatırım amaçlı yer altı ve yer üstü düzenleri	3.599.924	-	(1.621.524)	-	1.978.400
Yatırım amaçlı binalar	13.400.076	-	24.283.524	-	37.683.600
	<b>100.000.000</b>		<b>89.770.000</b>		<b>189.770.000</b>

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un Kayseri ili Melikgazi ilçesi Anbar Mahallesi 7888 ada adresinde bulunan, 107.220,27 m2 alanlı Metro Gross Market Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Ticaret Limited Şirket'ine kiralanılan iki katlı karkas bina ve arsası ile Çanakkale ili Gelibolu ilçesi Adilhan köyü Gerenlik mevki 264 ada, 45 nolu parsel adresinde bulunan 10.196,11 m2 alanlı tarladan oluşmaktadır.

Metro Gross Market Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Ticaret Limited Şirket'inden Kayseri ili Melikgazi ilçesi Anbar Mahallesi 7888 ada adresinde bulunan, 107.220,27 m2 alanlı iki katlı karkas bina ve arsası için 1 Ocak - 31 Mart 2022 döneminde elde edilen kira geliri 3.163.983,18 TL'dir (1 Ocak - 31 Mart 2022: 1.914.548 TL). Kira süresi 30 yıldır ve aylık kira bedeli 1.054.661 TL + KDV olarak belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin doğrudan faaliyet giderleri bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 9.000.000 Avro (31 Aralık 2022: 9.000.000 Avro) tutarında ipotek bulunmaktadır.

#### DİPNOT 9 - BORÇLANMALAR

##### a) Kısa vadeli borçlanmalar

	Orijinal para birimi değeri		TL	
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
TL banka kredileri	82.687.051	54.324.126	82.687.051	54.324.126
Avro krediler	1.945.080	805.577	40.545.199	16.088.024
			<b>123.232.250</b>	<b>70.412.151</b>

##### b) Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	Orijinal para birimi değeri		TL	
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Avro banka kredileri	24.550	1.824.149	511.749	36.429.724
Avro uzun vadeli finansal kiralama ların kısa vadeli kısımları	1.920.530	1.715.159	40.033.450	1.737.180
Avro faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	-	1.504.332	-	1.504.332
			<b>40.545.199</b>	<b>39.671.236</b>

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 9 – BORÇLANMALAR (Devamı)

##### c) Uzun vadeli borçlanmalar

	Orijinal para birimi değeri		TL	
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Avro banka kredileri	2.544.493	3.034.319	53.039.956	60.597.776
Avro uzun vadeli finansal kiralama	-	756.431	-	13.729.991
Avro faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	-	1.462.975	-	1.462.975
			<b>53.039.956</b>	<b>75.790.742</b>

Grup'un Avro ve TL cinsinde uzun vadeli finansal borçlanmaların makul değerleri sırasıyla yıllık %2,37 ve %21,83 (31 Aralık 2021: Grup'un Dolar, Avro ve TL cinsinde uzun vadeli finansal borçlanmaların makul değerleri sırasıyla yıllık Sırasıyla %2,37 ve %21,83) etkin ağırlıklı faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akış yöntemiyle belirlenmiştir.

Grup'un 31 Mart 2022 yılı itibarıyla kredileri sabit faizlidir, değişken faiz oranlı kredileri bulunmamaktadır.

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	9.094.371	2.424.272
Birikmiş izin tahakkukları	1.314.299	1.382.574
Kıdem tazminatı karşılıkları	18.928.110	22.431.668
	<b>29.336.780</b>	<b>26.238.514</b>

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Personele borçlar	7.925.749	1.481.192
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ("SGK")	1.168.622	943.080
	<b>9.094.371</b>	<b>2.424.272</b>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Birimiş izin tahakkukları	1.314.299	1.382.574
	<b>1.314.299</b>	<b>1.382.574</b>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılıkları	18.928.110	22.431.668
	<b>18.928.110</b>	<b>22.431.668</b>

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı		-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	270.893.415	261.012.415
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>270.893.415</b>	<b>261.012.415</b>
<b>Verilen teminatların dökümü:</b>	<b>31 Mart 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İpotekler (*)	254.737.200	254.737.200
Kefaletler (*)	16.156.215	6.275.215
Teminat mektupları	-	-
	<b>270.893.415</b>	<b>261.012.415</b>

(\*) Kredilere ilişkin finansal kuruluşlara ipotek ve kefalet sağlanmıştır.

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### DİPNOT 12 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

#### i) Ödenmiş sermaye

	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Pay oranı (%)	Tutar	Pay oranı (%)	Tutar
Yılmaz Küçükçalık	40,02	4.002.136	40,02	4.002.136
Yaşar Küçükçalık	40,01	4.001.058	40,01	4.001.058
Diğer - Halka arz	19,97	1.996.806	19,97	1.996.806
<b>Ödenmiş sermaye</b>		<b>10.000.000</b>		<b>10.000.000</b>
Sermaye düzeltme farkları		1.403.231		1.403.231
<b>Toplam sermaye</b>	<b>100</b>	<b>11.403.231</b>	<b>100</b>	<b>11.403.231</b>

Grup, SPK'da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 kuruş nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir.

Grup, 10.000.000 TL olan sermaye tutarını 28.000.000 TL'ye çıkarmak üzere 02.02.2023 tarihinde yönetim kurulu kararı almış ve başvuruda bulunmuştur. Söz konusu başvuru 28.04.2023 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Toplam 18.000.000 TL tutarındaki artışın tamamı iç kaynaklardan sermayeye ilave edilecek olup 166.612 TL'si Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farklarından 17.833.388 TL'si Geçmiş Yıl Karlarından karşılanacaktır.

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Beheri 1 Kr olan 1.000.000.000 adet (31 Aralık 2022: 1.000.000.000 adet) pay bulunmakta olup farklı pay grupları ve pay sahiplerine verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

#### ii) Sermaye Düzeltme Farkları

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

#### iii) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen maddi duran varlıkların değer artışları yedeğinden oluşmaktadır.

#### iv) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

TMS 19 (2011) standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır.

#### v) Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 163.430.969 TL ve 93.858.281 TL tutarında geçmiş yıllar karı bulunmaktadır.

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 13 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Yurt içi satışlar	38.084.765	30.912.044
Yurt dışı satışlar	33.884.439	27.251.287
Diğer gelirler	3.954.515	74.927
Eksi: indirimler	(110.575)	(203.759)
Eksi: iadeler	(201.847)	(24.577)
<b>Hasılat net</b>	<b>75.611.297</b>	<b>58.009.922</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(51.762.743)</b>	<b>(30.318.943)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>23.848.554</b>	<b>27.690.979</b>

Satışların maliyetinin kırılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Satılan mamul maliyeti	51.544.391	30.318.943
Satılan hizmet maliyeti	218.352	-
	<b>51.762.743</b>	<b>30.318.943</b>

Satışların maliyetinin kırılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
İlk madde ve malzeme giderleri	19.858.522	12.887.814
Enerji giderleri	10.239.903	6.772.171
Personel giderleri	12.237.809	4.243.681
Amortisman giderleri	2.243.673	1.917.681
Malzeme giderleri	2.571.418	1.888.590
Diğer giderler	3.941.977	1.488.298
Kimyevi madde giderleri	-	552.301
Bakım ve onarım giderleri	160.343	289.130
Dışarıdan sağlanan faydalar	509.098	232.769
Danışmanlık giderleri	-	46.508
	<b>51.762.743</b>	<b>30.318.943</b>



## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
<b>Pazarlama satış ve dağıtım giderleri</b>		
Nakliye giderleri	2.475.945	1.854.270
Diğer giderler	547.921	321.593
Personel giderleri	782.041	277.068
Fuar giderleri	1.282.132	277.055
Komisyon giderleri	202.155	254.707
Bakım ve onarım giderleri	147.130	76.051
Seyahat giderleri	550.682	66.421
Amortisman	4.291	1.199
Vergi, resim, harç giderleri	14.046	848
Danışmanlık giderleri	7.644	-
	<b>6.013.987</b>	<b>3.129.212</b>

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
<b>Genel yönetim giderleri:</b>		
Personel giderleri	6.748.843	2.521.307
Diğer giderler	1.157.383	302.585
Danışmanlık giderleri	202.633	213.877
Bakım ve onarım giderleri	121.464	142.324
Güvenlik hizmet giderleri	187.206	108.681
Amortisman giderleri	47.206	108.637
Bilgi işlem giderleri	80.228	90.243
Sigorta giderleri	466.588	-
Vergi, resim, harç giderleri	13.916	7.411
Seyahat giderleri	16.392	627
	<b>9.041.858</b>	<b>3.495.692</b>

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Kambiyo karları	6.417.838	8.457.957
Diğer	3.670.907	556.477
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıklar	696.324	-
Borç reeskontu	529.953	457.920
	<b>11.315.022</b>	<b>9.472.354</b>

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Kambiyo zararları	(800.902)	(3.903.221)
Diğer	(3.145)	(362.722)
Reeskont Faiz Giderleri (-)	(699.206)	(173.491)
	<b>(1.503.253)</b>	<b>(4.439.434)</b>

#### DİPNOT 16 - FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Finansal faaliyetlerden elde edilen gelirler:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Faiz geliri	3.594.816	531.848
	<b>3.594.816</b>	<b>531.848</b>

Finansman faaliyetlerden kaynaklanan giderler:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Diğer	627.293	-
Kredi kur farkları gideri	8.747.832	4.857.968
Faiz giderleri	3.265.126	9.960.420
	<b>12.640.251</b>	<b>14.818.388</b>

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - GELİR VERGİLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem vergi gideri	-	2.476.027
Peşin ödenen vergiler (-)	(104.763)	(1.895.813)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>(104.763)</b>	<b>580.214</b>

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2023 yılı için %20’dir (2022: %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %12,24 oranındaki stopaj hariç).

31 Mart 2023 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2023 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %20 vergi oranı ile, geçici farkların 2024 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile, Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’ üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Dönem vergi gideri	(744.334)	(621.406)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(51.939)	225.909
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(796.273)</b>	<b>(395.497)</b>

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### DİPNOT 17 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme farkı	174.597.497	174.597.497	(34.919.499)	(34.919.499)
Maddi duran varlıklar değerleme farkları	161.119.564	161.119.564	(24.162.813)	(24.162.813)
Yatırım teşvik (*)	7.070.658	7.070.658	7.070.658	7.070.658
Türev finansal araçlar	--	--	--	--
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(1.450.354)	(1.450.354)	290.071	290.071
Kredi değerleme farkları	(1.427.954)	(1.427.954)	285.591	285.591
Kullanılmayan izin ücret karşılığı	(2.078.898)	(1.382.574)	137.250	276.515
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(311.568)	(311.568)	62.314	62.314
Maddi duran varlıklara ilişkin diğer farklar	(2.519.711)	(2.886.596)	650.696	577.319
Kıdem tazminatı karşılığı	(22.431.668)	(22.431.668)	4.486.334	4.486.334
Diğer	(211.740)	(281.485)	70.246	56.297
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net</b>	<b>312.355.826</b>	<b>312.615.520</b>	<b>(46.029.152)</b>	<b>(45.977.213)</b>

(\*) Grup, 2016 yılında F-103561 ve F-115995 belge numaralı makine ekipman yatırımları için iki adet teşvik belgesi alıp 2019 yılında izleme belge süresi tamamlanmıştır. 2019 yılında ise makine ekipman yatırımları için A-503052 A-504945 belge numaralı iki adet teşvik belgesi almıştır. İlgili yatırımların izleme belgesi tamamlanma süreleri Ağustos 2023'tür. Birinci bölge teşvik belgelerinin vergi indirim oranı %40'tır. İlgili dört adet teşvik belgeleri kapsamında 2019, 2020 ve 2021 cari dönem sonuna kadar yapmış olduğu 30.036.542 TL tutarındaki yatırım harcaması üzerinden 12.341.741 TL indirimli kurumlar vergisi olarak kullanılabilecek tutar mevcuttur. Grup önümüzdeki dönem yatırım bütçelerinde ilgili tutarın 2.203.018 TL'lik kısmı için vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 18 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	31 Mart 2023	31 Mart 2022
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	9.085.465	11.416.958
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	10.000.000	10.000.000
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>0,909</b>	<b>1,142</b>
<b>Sulandırılmış pay başına kazanç</b>	<b>0,909</b>	<b>1,142</b>

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER

İlişkili taraflardan kısa ve uzun vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar
Küçükçalık Tekstil San. ve Tic. A.Ş. ("Küçükçalık Tekstil")	27.581.228	-	23.052.679	-
Birlik Mensucat Ticaret ve San. İşl. A.Ş. ("Birlik Mensucat")	5.000	-	84.970	-
	<b>27.586.228</b>	<b>-</b>	<b>23.137.649</b>	<b>-</b>

	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Birlik Mensucat	1.120	-	50.681	-
Küçükçalık Tekstil	2.746.661	-	-	-
	<b>2.747.781</b>	<b>-</b>	<b>50.681</b>	<b>-</b>

İlişkili taraflarla yapılan satış ve alış işlemleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023		1 Ocak - 31 Mart 2022	
	Satışlar	Alımlar	Satışlar	Alımlar
Küçükçalık Tekstil	19.252.501	-	19.781.692	40.445
Birlik Mensucat	-	25.770	-	-
	<b>19.252.501</b>	<b>25.770</b>	<b>19.781.692</b>	<b>40.445</b>

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER (Devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Yönetim kurulu üyelerine ödenen	94.849	550.207
	<b>94.849</b>	<b>550.207</b>
<b>Personel sayısı</b>	<b>31 Mart 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Toplam çalışan kişi sayısı	201	201

#### Ortaklara borçlar:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Kar payı ödemeleri	7.652.276	-
	<b>7.652.276</b>	<b>-</b>

#### DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

##### Sermaye riski

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Toplam finansal yükümlülükler	189.306.417	185.874.129
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(56.750.479)	(43.118.774)
Net borç	132.555.938	142.755.355
Özkaynaklar	332.240.322	330.751.621
<b>Toplam sermaye</b>	<b>464.796.260</b>	<b>473.506.976</b>
<b>Net borç/özkaynaklar (%)</b>	<b>40</b>	<b>30</b>

# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

#### Döviz kuru riski

Şirket, fonksiyonel para biriminin TL olması sebebiyle döviz kuru riskini yabancı para cinsinden (ağırlıklı olarak Avro) varlık ve yükümlülüklerini analiz ederek takip etmektedir. Şirket, döviz kuru riskini, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler arasındaki dengesizlik olarak belirlemiştir. Şirket, döviz kuru riskinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmamaktadır.

Şirket'in döviz kuru riski (açık pozisyon) yönetim tarafından haftalık olarak, gerektiğinde günlük olarak, takip edilmektedir. Yönetimin hedefi açık pozisyonu Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar içerisinde tutmaktır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin	Diğer
Ticari alacaklar	28.202.622	691.283	480.865	210.400	-
Nakit ve nakit benzerleri	28.354.441	567.132	767.326	65.022	-
Parasal olmayan diğer varlıklar	-	-	-	-	-
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>56.557.063</b>	<b>1.258.415</b>	<b>1.248.191</b>	<b>275.422</b>	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>56.557.063</b>	<b>1.258.415</b>	<b>1.248.191</b>	<b>275.422</b>	-
Ticari borçlar	771.722	38.707	869	532	-
Borçlanmalar	65.691.543	-	3.157.928	-	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>66.463.265</b>	<b>38.707</b>	<b>3.158.798</b>	<b>532</b>	-
Uzun vadeli borçlanmalar	60.137.320	-	2.890.925	-	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>60.137.320</b>	<b>-</b>	<b>2.890.925</b>	<b>-</b>	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>126.600.585</b>	<b>38.707</b>	<b>6.049.723</b>	<b>532</b>	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(70.043.522)	1.219.708	(4.801.532)	274.890	-
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(70.043.522)	1.219.708	(4.801.532)	274.890	-
İthalat	1.999.305	106.335	-	-	-
İhracat	33.850.768	769.702	662.816	254.124	-



# LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

31 Aralık 2022	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	CHF
Ticari alacaklar	16.589.839	285.429	324.065	213.107	
Parasal finansal varlıklar (kasa banka hesapları dahil)	4.085.431	113.866	30.747	59.735	
Diğer	-	-	-	-	
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>20.675.270</b>	<b>399.295</b>	<b>354.812</b>	<b>272.842</b>	
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>20.675.270</b>	<b>399.295</b>	<b>354.812</b>	<b>272.842</b>	
Ticari borçlar	(2.396.374)	(83.599)	(40.395)	(1.047)	
Finansal yükümlülükler	(52.517.749)	-	(2.629.727)	-	
Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>(54.914.123)</b>	<b>(83.599)</b>	<b>(2.670.122)</b>	<b>(1.047)</b>	
Finansal yükümlülükler	(60.597.776)	-	(3.034.319)	-	
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>(75.704.308)</b>		<b>(3.790.750)</b>		
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(130.618.431)</b>	<b>(83.599)</b>	<b>(6.460.872)</b>	<b>(1.047)</b>	
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu					
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu					
İthalat					
İhracat					

#### Döviz kuru riski

Aşağıdaki tabloda, TL'deki %25 oranındaki bir değer kaybının, vergi öncesi kar seviyesinde etkisi gösterilmektedir:

#### Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

31 Mart 2023

Kar / (Zarar)	Kar / (Zarar)
Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi

#### ABD Doları'nın TL karşısında %25 değerlenmesi halinde:

ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	5.838.130	(5.838.130)
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>5.838.130</b>	<b>(5.838.130)</b>

#### Avro'nun TL karşısında %25 değerlenmesi halinde:

Avro net varlık / yükümlülüğü	(24.970.487)	24.970.487
<b>Avro net etki</b>	<b>(24.970.487)</b>	<b>24.970.487</b>

#### Sterlin'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:

Sterlin net varlık / yükümlülüğü	648.584	(648.584)
<b>Sterlin net etkisi</b>	<b>648.584</b>	<b>(648.584)</b>
<b>Toplam</b>	<b>(18.483.773)</b>	<b>18.483.773</b>

## LÜKS KADİFE TİCARET SANAYİ A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

##### Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	31 Aralık 2022	
	Kar / (Zarar) Yabancı paranın değer kazanması	Kar / (Zarar) Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>		
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	590.298	(590.298)
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>590.298</b>	<b>(590.298)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>		
Avro net varlık / yükümlülüğü	(12.194.290)	12.194.290
<b>Avro net etki</b>	<b>(12.194.290)</b>	<b>12.194.290</b>
<b>Sterlin'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>		
Sterlin net varlık / yükümlülüğü	611.244	(611.244)
<b>Sterlin net etkisi</b>	<b>611.244</b>	<b>(611.244)</b>
<b>Toplam</b>	<b>(10.992.748)</b>	<b>10.992.748</b>

.....